



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 46 del 26/07/2017

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO S.ANTONINO
IN FRAZIONE LEVIZZANO.APPROVAZIONE .

L'anno 2017 , il giorno 26 del mese di Luglio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Maestri Mauro	Presidente del Consiglio	Presente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Consigliere	Presente
Moranda Daniele	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Presente
Poli Monica	Consigliere	Presente
Franchini Federica	Consigliere	Presente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Mantovani Cristina	Consigliere	Assente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Bortolotti Antonio	Consigliere	Presente
Gianaroli Filippo	Consigliere	Presente
Monfredini Roberto	Consigliere	Presente
Bergonzini Oderico	Consigliere	Presente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Presente
Montanari Giorgio	Consigliere	Assente
Ciancio Bruno	Consigliere	Assente

Presenti: 14 Assenti: 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Maestri Mauro** nella sua qualità **Presidente del Consiglio** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Napoleone Dott. Rosario**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : **MORANDA DANIELE CAMPANA VERONICA BERGONZINI ODERICO** .
Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.7) posto in O.d.G., escono i Consiglieri Gianaroli Filippo, Monfredini Roberto e Bergonzini Oderico. Il numero dei presenti scende a 11.

Si dà atto che prima della trattazione del punto n.8) posto in O.d.G., rientrano i Consiglieri Gianaroli Filippo, Monfredini Roberto e Bergonzini Oderico. Il numero dei presenti sale a 14.

VERBALE N. 46 DEL 26/07/2017

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO S.ANTONINO IN FRAZIONE LEVIZZANO – APPROVAZIONE .

Responsabile del Servizio interessato – Geom. Argentino Gialluca – Responsabile del Settore Area Tecnica SUE SUAP

Il Consiglio Comunale

PREMESSO:

che il comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

che il suddetto Piano Regolatore Generale veniva variato in data 29.04.2003 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 di adozione della Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 approvata con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004, e successivamente con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005 che approvava una Variante parziale ai sensi dell'art. 15 e un'ulteriore Variante parziale ai sensi dell'art. 15 con Delibera di C.C. n. 41 in data 14.06.2010;

che con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 05.05.2008 veniva approvato il "Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Sant'Antonino e la relativa convenzione;

che in data 09/01/2014 è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano, a ministero Dr. Eugenio Gambigliani Zoccoli , Notaio in Formigine Rep n. 33781/8566 registrata a Modena in data 21.01.2014 al n. 837 e trascritto a Modena in data 22/01/2014 REg. Gen. 1525 e Reg. Part. 1181;

che con delibera della Giunta Comunale n. 71 del 24.08.2015 veniva autorizzata la presentazione di una "Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Sant'Antonino" per modifica delle tipologie previste dal piano approvato oltre a una nuova disposizione dei parcheggi pubblici previsti e conseguentemente della via di accesso al comparto;

Visto il Piano Particolareggiato presentato dalla ditta CO-AD SRL C.R., legalmente rappresentata dal Dr.Pivetti Stefano, in qualità di Società Amministratrice della Società F4 IMMOBILIARE SRL, in data 18-03-2016, con prot. 5396, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.1. Relazione Tecnico Illustrativa
- Tav.2. Estratti di PRG e relative NTA;
- Tav.3. Estratti Catastali e Relativi Certificati di Partita
- Tav.4. Rilievo Stato di fatto;
- Tav.5. Elaborato Fotografico;
- Tav.6. Planimetria Generale e Materiali a Raso;
- Tav.7. Indici di Comparto - Aree di cessione;
- Tav.8. Planimetria Quotata;
- Tav.9. D.P.R. 503 del 24/07/1996;
- Tav.10A. Schema degli impianti: Rete Fognaria e RSU;
- Tav.10B. Schema degli impianti: Rete Acqua e Gas;
- Tav.10C. Schema degli impianti: Rete Illuminazione Pubblica;
- Tav.10D. Schema degli impianti: Rete di Distribuzione Telefonica;
- Tav.10E. Schema degli impianti: Rete ENEL B.T. e M.T.;
- Tav.11. Sezione Caratteristiche;

- Tav.12. Sinottica;
- Tav.13. Terre Rinforzate;
- Tav.14. Tipologie costruttive e Profili Long.;
- Tav.15. Norme tecniche d'attuazione;
- Tav.16. Schema di convenzione;

Viste le precisazioni presentate al prot. n.4740 del 16/03/2017, con la sostituzione dei seguenti elaborati:

- Tav.6. Planimetria Generale e Materiali a Raso;
- Tav.7. Indici di Comparto - Aree di cessione;
- Tav.8. Planimetria Quotata;
- Tav.9. D.P.R. 503 del 24/07/1996;
- Tav.10A. Schema degli impianti: Rete Fognaria e RSU;
- Tav.10B. Schema degli impianti: Rete Acqua e Gas;
- Tav.10C. Schema degli impianti: Rete Illuminazione Pubblica;
- Tav.10D. Schema degli impianti: Rete di Distribuzione Telefonica;
- Tav.10E. Schema degli impianti: Rete ENEL B.T. e M.T.;
- Tav.11. Sezione Caratteristiche;
- Tav.12. Sinottica;
- Tav.13. Terre Rinforzate;
- Tav.14. Tipologie costruttive e Profili Long.;
- Tav.15. Norme tecniche d'attuazione;
- Tav.16. Schema di convenzione;

ed integrazione delle tavola 7/A "individuazione aree e confini";

Vista la nota della Provincia di Modena, **che si allega in copia Sub A** – Servizio Pianificazione urbanistica e cartografica, Prot. 24916 del 19/06/2017 pervenuta a mezzo posta elettronica certificata in data 19.06.2017 e assunta al Protocollo comunale n. 10909, di trasmissione della delibera n. 97 del 16 /06/2017, ad oggetto:

Comune di Castelvetro di Modena. Variante al P.P. di Iniziativa Privata Sant'Antonino. Osservazioni ai sensi dell'Art. 41 L.R. 20/2000. Parere Tecnico In merito alla Valutazione Ambientale Art. 5 L.R. 20/2000.

del quale si riportano le parti più significative :

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA prot. n. 24569 del 15/06/2017 class. 07.04.05 fasc. 2481

COMUNE di CASTELVETRO DI MODENA. Variante al Piano Particolareggiato privato Sant'Antonino. Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000. Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale art. 5 L.R. 20/2000

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con D.C.C. n. 97 del 15/12/1998 e modificato da numerose varianti successive.

Con D.C.C. n.25 del 05/05/2008 è stato approvato il "Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato - Sant'Antonino.

In data 21/04/2017 con prot. n. 7157 il Responsabile del Settore Area Tecnica – SUE - SUAP ha inviato la variante al PP in oggetto (Delibera di autorizzazione alla presentazione n. 71/2015), acquisita agli atti provinciali con prot. 17167 del 02/05/2017.

Acquisizione di pareri

Il parere favorevole con prescrizioni di ARPA (prot.10917 del 05/06/2017) è pervenuto tramite PEC ed è stato assunto agli atti provinciali con prot. 22918 del 06/06/2016 e si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Contenuti della variante al PRG

La Variante in oggetto consiste nella diversa disposizione dei corpi di fabbrica e delle tipologie edilizie con contestuale riduzione del numero degli alloggi.

Tutto ciò premesso si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi art. 41 L.R. 20/2000, parere tecnico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008

Non si ritiene di sollevare osservazioni.

Il Comune di Castelvetro ha trasmesso a questa Amministrazione gli elaborati di variante ai fini dell'espressione del parere di competenza ai sensi dell'articolo 35 della LR20/00 ed ai fini della verifica delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Rilevato che non è stato trasmesso alcun elaborato propedeutico all'espressione di quest'ultimo parere (Rapporto Geologico Sismico), si sottolinea che questa Amministrazione non si esprime nel merito.

Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi art. 5 LR 20/2000

Valutata l'entità della variante trasmessa, valutati i contenuti del parere di ARPAE che alla presente istruttoria si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), favorevole con prescrizioni, e di cui si prescrive il rispetto;

si ritiene che la presente variante non comporti impatti aggiuntivi sull'ambiente non mitigabili nel rispetto delle precedenti prescrizioni e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Visto il parere dell' USL di Modena Sede di Vignola, **che si allega in copia Sub B -** prot. tecnico n. 40929/17 del 15-06-2017 pervenuto in data 16.06.2017 e assunto al Prot. 10758, e che integralmente si riporta:

OGGETTO: Parere variante al PP Sant'Antonino Comune di Castelvetro

Esaminata a cura del Dipartimento di Sanità Pubblica la documentazione allegata alla richiesta di parere prot 26946 del 21.04.2017, relativa all'oggetto preso atto del parere dell'ARPA, sede di Maranello, considerato che la variante in oggetto consiste in una diversa disposizione dei corpi di fabbrica, con passaggio a costruzioni di corpi residenziali mono - bifamiliari e contestuale riduzione del numero degli alloggi previsti. Considerato inoltre che sull'area è stata effettuata la demolizione di edifici del preesistente caseificio e permane in loco, extracomparto, la cisterna di stoccaggio degli effluenti zootecnici di cui è prevista la rimozione. A Tale proposito si rammenta che la verifica dello stato del suolo e degli eventuali obblighi di bonifica è posta in capo al proponente dell'intervento: si richiede di non inserire negli elaborati di piano l'obbligo di richiedere parere preventivo al ARPAE, né tantomeno il visto degli elaborati da parte della stessa Agenzia, come indicato nella bozza di convenzione presentata. Dovrà essere inoltre previsto l'obbligo di avviso preventivo di inizio lavori di scavo ad ARPAE Distretto di Sassuolo per permettere il controllo. Si segnala che nella planimetria della rete fognaria risulta essere presente un collegamento fra l'ultimo pozzetto della rete nera prima dell'immissione nella rete della rete esterna ed un pozzetto della rete bianca che non deve esistere, in quanto le due reti devono essere completamente separate, si richiede pertanto la correzione della planimetria. Visto quanto sopra si esprime il seguente parere integrato ai sensi della L.R. n.31 del 25.11.02 art.41:

FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:

- Sia dato avviso al Distretto ARPAE di Maranello (fax 0536-930500) con almeno cinque giorni lavorativi di anticipo dell'inizio delle operazioni di rimozione delle strutture interrato per permettere la verifica dello stato dei suoli,
- Venga garantito da parte dell'Ente gestore la dotazione idropotabile, in un quantitativo non inferiore a 200 litri abitante giorno, senza che si verificano fenomeni di "furto" da insediamenti limitrofi,

- *Venga garantita la raccolta il trattamento , lo smaltimento degli scarichi idrici prima dell'immissione nel corpo recettore,*
- *Venga garantito per i nuovi insediamenti la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti,*
- *La popolazione del futuro insediamento non sia esposta a valori di CEM, derivati da SRB, cabine e linee di distribuzione dell'energia elettrica, impianti per l'emittenza radio televisiva superiori a quelli previsti dai DPCM 08.07.2003.*
- *Si ricorda che il PRP della Prevenzione ha individuato alcuni ambiti prioritari finalizzati alla promozione della salute e alla prevenzione delle malattie, che vanno considerati nell'ambito della pianificazione territoriale, quali le relazioni esistenti fra ambiente costruito e esercizio fisico /promozione dell'attività motoria , prevenzione degli incidenti stradali, in particolar modo diretto verso gli utenti deboli della strada (pedoni e ciclisti), accessibilità, verde pubblico e spazi per la socializzazione*

Visto il seguente parere **che si allega in copia Sub C-** espresso in data 29-05-2017 prot. 9562 dal Settore LL.PP:

Visti gli elaborati progettuali si esprime parere favorevole per quanto di competenza alle seguenti condizioni inderogabili:

1. *Prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica devono essere presentati progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria che andranno opportunamente verificati e valutati;*
2. *Dovrà essere prodotto un adeguato studio illuminotecnico poiché dall'elaborato 10/C si evince una disomogeneità della pubblica illuminazione che presenta zone "buie" o poco illuminate e zone "eccessivamente illuminate".*

In particolare deve essere previsto un accesso sulla S.P. "di Puianello" opportunamente adeguato ed illuminato.

Dato atto che è stata data notizia al pubblico, rendendone nota la pubblicazione:

- Con avviso all'Albo on-line del Sito Istituzionale del Comune Prot. 19896 del 14/11/2016 , dal 16/11/2016 a tutto il 16/01/2017 come da Referta di pubblicazione prot. 1926 in data 01-02-2017 ;
- Con la pubblicazione della notizia sul quotidiano La Gazzetta di Modena in data 16/11/2017 ;
- Che entro la scadenza del 16-01-2017 non è pervenuta nessuna osservazione, come da attestazione dell'Ufficio Segreteria prot 1934 del 01-02-2017 .

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio **che si allega in copia Sub D**, che, nella seduta del 20.07.2017, si è così espressa:

Si condivide la nuova impostazione progettuale del comparto. Tuttavia per quanto riguarda le tipologie dei fabbricati, ancorché indicative, si propone di valutare ulteriori proposte in sede del progetto delle opere di urbanizzazione.

Si propone di considerare vincolante la soluzione delle autorimesse al piano terra, in modo che , eventuali vani interrati , citati nella relazione tecnica, siano adibiti a servizi (cantina, spazio tecnico per impianti, ecc...)

Considerato che il progetto di Variante al Piano è stato illustrato alla Commissione Consiliare Permanente Gestione del Territorio nella seduta del 17-07-2017 ;

Vista la Legge 1150 del 17.8.1942 e s.m.;

Vista la Legge Regionale nr. 47 del 07.12.1978 e s .m.;

Vista la Legge Regionale nr. 46 del 08.11.1988 e s.m.;

Vista la Legge Regionale nr. 20 del 23.03.00 e s.m.;

Vista la Legge Regionale nr. 31 del 25/11/2002 e s.m.

Visto il Vigente P.R.G.;

DATO ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dal previsto parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio Competente nonche' quello contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria , come da allegato;

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Mauro Maestri, del Sindaco Fabio Franceschini, e del Geometra Gialluca Argentino.

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta del 26/07/2017, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti".

Con voti favorevoli n.11, contrari n.3 (Gianaroli Filippo, Monfredini Roberto e Bergonzini Oderico) ed astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, denominato "Sant'Antonino " posto in Castelvetro di Modena, Località Levizzano in Via Puianello, sull'area catastalmente identificata al Fg.42 Mappali 85 e 491, presentato dalla ditta CO-AD SRL C.R., legalmente rappresentata dal Dr.Pivetti Stefano, in qualità di Società Amministratrice della Società F4 IMMOBILIARE SRL:

come da documentazione tecnica costituita dai seguenti elaborati, che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si considerano allegati al presente atto, seppur conservati agli atti dell'ufficio tecnico, distinti con i numeri innanzi a ciascuno indicati:

- | | | |
|--|-----------|----------------|
| - Tav.1. Relazione Tecnico Illustrativa; | prot.5396 | del 18/03/2016 |
| - Tav.2. Estratti di PRG e relative NTA; | prot.5396 | del 18/03/2016 |
| - Tav.3. Estratti Catastali e Relativi Certificati di Partita; | prot.5396 | del 18/03/2016 |
| - Tav.4. Rilievo Stato di fatto; | prot.5396 | del 18/03/2016 |
| - Tav.5. Elaborato Fotografico; | prot.5396 | del 18/03/2016 |
| - Tav.6. Planimetria Generale e Materiali a Raso; | prot.4740 | del 16/03/2017 |
| - Tav.7. Indici di Comparto - Aree di cessione; | prot.4740 | del 16/03/2017 |

- Tav.7/A. Individuazione aree e confini; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.8. Planimetria Quotata; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.9. D.P.R. 503 del 24/07/1996; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.10A. Schema degli impianti: Rete Fognaria e RSU; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.10B. Schema degli impianti: Rete Acqua e Gas; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.10C. Schema degli impianti: Rete Illuminazione Pubblica; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.10D. Schema degli impianti: Rete di Distribu. Telefonica; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.10E. Schema degli impianti: Rete ENEL B.T. e M.T.; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.11. Sezione Caratteristiche; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.12. Sinottica; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.13. Terre Rinforzate; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.14. Tipologie costruttive e Profili Long.; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.15. Norme tecniche d'attuazione; prot.4740 del 16/03/2017
- Tav.16. Schema di convenzione; prot.4740 del 16/03/2017

a firma del Geom. Barbolini Enrico, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena al n. 2232 e del Dott. Ing. Marco Montorsi iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1312 con studio professionale nel Comune di Formigine (MO) in Via Radici in Piano n. 309;

alle seguenti prescrizioni e condizioni che dovranno essere, qualora necessario, specificatamente recepite prima della stipula della convenzione urbanistica ed ivi inserite e/o richiamate o in sede esecutiva del progetto delle opere di urbanizzazione;

Parere Provincia di Modena - che si allega in copia Sub A;

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E
CARTOGRAFICA prot. n. 24569 del 15/06/2017 class. 07.04.05 fasc. 2481**

**COMUNE di CASTELVETRO DI MODENA. Variante al Piano Particolareggiato privato
Sant'Antonino. Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000.**

Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale art. 5 L.R. 20/2000

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con D.C.C. n. 97 del 15/12/1998 e modificato da numerose varianti successive.

Con D.C.C. n.25 del 05/05/2008 è stato approvato il "Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato - Sant'Antonino.

In data 21/04/2017 con prot. n. 7157 il Responsabile del Settore Area Tecnica – SUE - SUAP ha inviato la variante al PP in oggetto (Delibera di autorizzazione alla presentazione n. 71/2015), acquisita agli atti provinciali con prot. 17167 del 02/05/2017.

Acquisizione di pareri

Il parere favorevole con prescrizioni di ARPA (prot.10917 del 05/06/2017) è pervenuto tramite PEC ed è stato assunto agli atti provinciali con prot. 22918 del 06/06/2016 e si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Contenuti della variante al PRG

La Variante in oggetto consiste nella diversa disposizione dei corpi di fabbrica e delle tipologie edilizie con contestuale riduzione del numero degli alloggi.

Tutto ciò premesso si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi art. 41 L.R. 20/2000, parere tecnico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008

Non si ritiene di sollevare osservazioni.

Il Comune di Castelvetro ha trasmesso a questa Amministrazione gli elaborati di variante ai fini dell'espressione del parere di competenza ai sensi dell'articolo 35 della LR20/00 ed ai fini della verifica delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Rilevato che non è stato trasmesso alcun elaborato propedeutico all'espressione di quest'ultimo parere (Rapporto Geologico Sismico), si sottolinea che questa Amministrazione non si esprime nel merito.

Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi art. 5 LR 20/2000

Valutata l'entità della variante trasmessa, valutati i contenuti del parere di ARPAE che alla presente istruttoria si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), favorevole con prescrizioni, e di cui si prescrive il rispetto;

si ritiene che la presente variante non comporti impatti aggiuntivi sull'ambiente non mitigabili nel rispetto delle precedenti prescrizioni e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Parere USL - che si allega in copia Sub B;

FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:

- Sia dato avviso al Distretto ARPAE di Maranello (fax 0536-930500) con almeno cinque giorni lavorativi di anticipo dell'inizio delle operazioni di rimozione delle strutture interrato per permettere la verifica dello stato dei suoli,
- Venga garantito da parte dell'Ente gestore la dotazione idropotabile, in un quantitativo non inferiore a 200 litri abitante giorno, senza che si verificano fenomeni di "furto" da insediamenti limitrofi,
- Venga garantita la raccolta il trattamento , lo smaltimento degli scarichi idrici prima dell'immissione nel corpo recettore,
- Venga garantito per i nuovi insediamenti la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti,
- La popolazione del futuro insediamento non sia esposta a valori di CEM, derivati da SRB, cabine e linee di distribuzione dell'energia elettrica, impianti per l'emittenza radio televisiva superiori a quelli previsti dai DPCM 08.07.2003.
- Si ricorda che il PRP della Prevenzione ha individuato alcuni ambiti prioritari finalizzati alla promozione della salute e alla prevenzione delle malattie, che vanno considerati nell'ambito della pianificazione territoriale, quali le relazioni esistenti fra ambiente costruito e esercizio fisico /promozione dell'attività motoria , prevenzione degli incidenti stradali, in particolar modo diretto verso gli utenti deboli della strada (pedoni e ciclisti), accessibilità, verde pubblico e spazi per la socializzazione

Parere Servizio LL.PP - che si allega in copia Sub C;

Visti gli elaborati progettuali si esprime parere favorevole per quanto di competenza alle seguenti condizioni inderogabili:

1. *Prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica devono essere presentati progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria che andranno opportunamente verificati e valutati;*

2. *Dovrà essere prodotto un adeguato studio illuminotecnico poiché dall'elaborato 10/C si evince una disomogeneità della pubblica illuminazione che presenta zone "buie" o poco illuminate e zone "eccessivamente illuminate".*
In particolare deve essere previsto un accesso sulla S.P. "di Puianello" opportunamente adeguato ed illuminato.

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio che si allega in copia Sub D, che, nella seduta del 20.07.2017, si è così espressa:

Si condivide la nuova impostazione progettuale del comparto. Tuttavia per quanto riguarda le tipologie dei fabbricati, ancorché indicative, si propone di valutare ulteriori proposte in sede del progetto delle opere di urbanizzazione.

Si propone di considerare vincolante la soluzione delle autorimesse al Piano terra, in modo che, eventuali vani interrati, citati nella relazione tecnica, siano adibiti a servizi (cantina, spazio tecnico per impianti, ecc...)

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Residenziale di procedere alla stipula della convenzione urbanistica, mediante atto pubblico, da parte di pubblico ufficiale rogante individuato di concerto tra questo comune ed il soggetto attuatore, non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a pena di decadenza, che recepisca le eventuali condizioni e prescrizioni ivi contenute, e che recepisca tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri degli enti e/o soggetti coinvolti e quelle richiamate nella presente deliberazione, con la precisazione che in sede esecutiva della realizzazione dell'edificio potranno essere espresse ulteriori indicazioni, prescrizioni o condizioni, conferendo contestualmente mandato ad apportare alla convenzione stessa quelle rettifiche o modifiche aventi natura non sostanziale.

DI DARE ATTO che agli adempimenti conseguenti provvederà per quanto di competenza al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Residenziale in conformità con le vigenti disposizioni normative in materia, nonché delle indicazioni del P.R.G. vigente.

* * *

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Con voti favorevoli n.11, contrari n.3 (Gianaroli Filippo, Monfredini Roberto e Bergonzini Oderico) ed astenuti n. 0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
(PROVINCIA DI MODENA)

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 66 del 26/07/2017

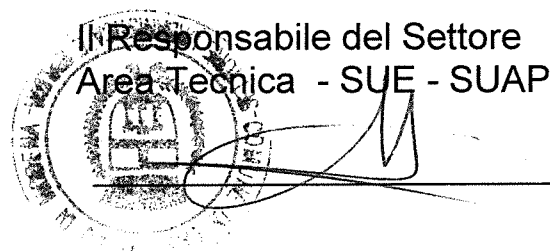
OGGETTO:

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DENOMINATO S.ANTONINO IN FRAZIONE LEVIZZANO
- APPROVAZIONE .**

Per quanto attiene al parere di regolarità tecnica (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000) vedasi l'allegato.

Castelvetro di Modena, 20 LUG. 2017

Il Responsabile del Settore
Area Tecnica - SUE - SUAP



Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto contabile (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Castelvetro di Modena, _____

Il Responsabile del Settore



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MAESTRI MAURO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
[X] Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la comunicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi.

[X] Viene comunicata oggi, con lettera prot. N. 14227 in data 07/08/2017, ai Sigg. Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 07/08/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, _____ 07/08/2017 _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)



=====
[Circular official stamp of the Municipality of ...]

Il Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo in data :

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

[X] Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====