



1

**COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA**  
**PROVINCIA DI MODENA**  
**Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)**

COPIA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 70 del 19/12/2018**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 E ART 53 DELLA L.R. 24/2017 - DITTA MA.BO S.R.L. PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE DESTINATO AD ATTIVITA' DI MACELLAZIONE BOVINI, LAVORAZIONE E VENDITA CARNI - FORMULAZIONE INDIRIZZI.**

L'anno 2018, il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Maestri Mauro	Presidente del Consiglio	Presente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Consigliere	Presente
Moranda Daniele	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Presente
Poli Monica	Consigliere	Presente
Franchini Federica	Consigliere	Assente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Mantovani Cristina	Consigliere	Assente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Bortolotti Antonio	Consigliere	Presente
Gianaroli Filippo	Consigliere	Presente
Monfredini Roberto	Consigliere	Assente
Bergonzini Oderico	Consigliere	Presente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Assente
Montanari Giorgio	Consigliere	Assente
Ciancio Bruno	Consigliere	Assente

Presenti: 11 Assenti: 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Maestri Mauro** nella sua qualità **Presidente del Consiglio** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Napoleone Dott. Rosario**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : **BORTOLOTTI ANTONIO CAMPANA VERONICA BERGONZINI ODERICO** . Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.8) posto in O.d.G., entra il Consigliere Cristiana Nocetti. Il numero dei presenti sale a 12.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.9) posto in O.d.G., entra il Consigliere Roberto Monfredini. Il numero dei presenti sale a 13.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.12) posto in O.d.G., escono i Consiglieri Gianaroli Filippo, Bergonzini Oderico, Roberto Monfredini. Il numero dei presenti scende a 10.

## **VERBALE N. 70 del 19/12/2018**

### **OGGETTO:**

**PROCEDIMENTO UNICO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 E ART 53 DELLA L.R. 24/2017 - DITTA MA.BO S.R.L. PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE DESTINATO AD ATTIVITA' DI MACELLAZIONE BOVINI, LAVORAZIONE E VENDITA CARNI - FORMULAZIONE INDIRIZZI.**

Dirigente Responsabile del Settore "Area Tecnica - SUAP": Ing. Giuseppina Mazarella

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

**che** il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

**che** il suddetto Piano Regolatore Generale veniva modificato in data 29.04.2003 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, di adozione della Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 approvata con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004 e successivamente con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005 di approvazione di Variante parziale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78;

**che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2009 il Consiglio Comunale, ha adottato una Variante Parziale al PRG, approvata in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 14.06.2010, che successivamente sono state adottate ed approvate talune varianti minori sia al PRG vigente che alle NTA dello stesso;

**che** in data 25/09/2018 è stato presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive con prot. 17039 - 17041 il progetto, dalla Ditta MA-BO S.n.c. con sede a Castelvetro di Modena in Via Dx Guerro n.34, legalmente rappresentate dal Sig. Fiorani Alessandro, per l'ampliamento di un fabbricato esistente destinato ad attività di macellazione bovini, lavorazione e vendita carni, ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Destra Guerro n. 34, sull'area identificata catastalmente al Foglio n. 19 mappale n. 218 sub 2 e 3, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. A-14-bis della L.R. 20/2000 e art. 53 della L.R. 24/2017;

**che** in data 25/09/2018 con prot. n. 17369 lo Sportello ha provveduto a chiedere parere preventivo al Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale, il quale con prot. 17751 dell'1/10/2018, si è espresso positivamente sull'avvio del procedimento;

**Ritenuto che**, trattandosi d'intervento di ampliamento d'insediamento produttivo esistente, possa trovare applicazione la procedura semplificata di cui all'art. 8, comma 1, del DPR 160/2010 (ex art. A-14-bis della L.R. 20/2000), e all'art. 53 della L.R. 24/2017, la quale prevede che, qualora lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individui aree insufficienti, l'interessato possa richiedere al SUAP la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Richiamato integralmente** l'art. 8 del DPR 160/2010, ed in particolare:

che il procedimento di variante urbanistica disciplinato dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010, prevede lo svolgimento della conferenza di servizi per la valutazione del progetto, alla quale partecipano tutti gli Enti che devono esprimere pareri o assensi di qualsiasi natura; in particolare, è stabilita la partecipazione della Provincia (per delega regionale), di cui è previsto il necessario assenso espresso in quella sede;

**che** ogni amministrazione convocata alla conferenza di servizi partecipa attraverso un unico rappresentante, legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione;

**che**, come ha precisato la giurisprudenza, qualora la conferenza di servizi assuma la valenza di un atto di pianificazione urbanistica, il Consiglio Comunale, competente in materia, può delegare ad un unico rappresentante la legittimazione ad esprimere la volontà dell'Amministrazione comunale in sede di conferenza di servizi, nonché impartire al delegato direttive in via preventiva;

**Ritenuto** di individuare fin da ora, nel Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica - SUAP o funzionario del medesimo Settore delegato, a partecipare alla Conferenza di Servizi prevista dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010, affinché esprima il parere di competenza del Comune in tale sede;

**CONSIDERATO** che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Consiliare Gestione Territorio del 11/12/2018;

**VISTE:**

- la L. 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.
- il D.P.R. 21/12/2001 n. 380;
- la L.R. 24/03/200 n. 20
- la L.R. 21/12/2017 n. 24 e s.m. e i.
- il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

**VISTO** l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri tecnici favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, nonché quello contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, come da allegato;

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Mauro Maestri, del Sindaco Fabio Franceschini, dell'Ing. Giuseppina Mazzarella e del Consigliere Nocetti Cristiana (capogruppo Forza Italia).

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta del 19/12/2018, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti".

**Con voti favorevoli n.10, contrari n.0 ed astenuti n.0**

**DELIBERA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** dell'istanza della ditta MA.BO S.n.c. con sede a Castelvetro di Modena in Via Dx Guerro n. 34 , legalmente rappresentate dal Sig. Fiorani Alessandro, presentata in data 20/09/2018 al SUAP del Comune di Castelvetro di Modena, per l'attivazione del procedimento unico di variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010, ex art. A-14-bis della L.R. 20/2000 e art. 53 della L.R. 24/2017, assunta al protocollo con n. 17039-17041, volta ad ottenere la variante urbanistica per:  
 ampliamento di fabbricato esistente destinato ad attività di macellazione bovini, lavorazione e vendita carni , ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Destra Guerro n. 34, sull'area identificata al Catasto al Foglio n. 19 mappale 218 sub 2 - 3;
- 2) **DI ESPRIMERE FAVOREVOLE INDIRIZZO** alla prosecuzione delle attività inerenti alla procedura di Sportello Unico, SUAP , ai sensi del DPR 160/2010 artt. 7/8 in relazione all'istanza citata al punto precedente, la cui documentazione è pervenuta al protocollo comunale ed è stata assunta al n. 17039-17041 del 20/09/2018;
- 3) **DI INDIVIDUARE** il Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica - SUAP o Funzionario del medesimo Settore delegato, a partecipare alla Conferenza di Servizi prevista dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010, affinché esprima il parere di competenza del Comune in tale sede;
- 4) **DI DARE ATTO** che la successiva approvazione - da parte del Consiglio Comunale - del verbale della Conferenza di Servizi, ove sussista l'assenso della Provincia, comporterà la variazione urbanistica degli strumenti urbanistici comunali;

\* \* \*

Successivamente stante la necessità e l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

**Con voti favorevoli n.10, contrari n.0 ed astenuti n.0**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

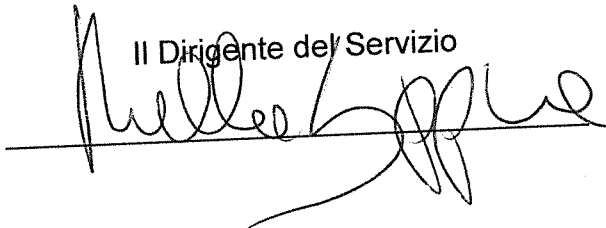
**COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA  
(PROVINCIA DI MODENA)**

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 70 del 19/12/2018

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 E ART 53 DELLA L.R. 24/2017 - DITTA MA.BO S.R.L. PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE DESTINATO AD ATTIVITA' DI MACELLAZIONE BOVINI, LAVORAZIONE E VENDITA CARNI - FORMULAZIONE INDIRIZZI.**

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto tecnico (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castelvetro di Modena,

Il Dirigente del Servizio  


Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto contabile (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castelvetro di Modena,

Il Responsabile del Servizio  
