

STUDIO ALBERTI

Via R.Carriera 1, 41126 San Damaso (MO) - Tel. 059.468689
Fax. 059.8672395 -p.iva 03663050361 -c.f. LBRGNN52E19F257A
e-mail: giovanni@studioalberti.it

Spett.

Comune di Castelvetro di Modena

Il sottoscritto Fiorani Alessandro quale legale rappresentante della società MA-BO snc e della MA-BO srl con sede in Castelvetro di Modena in via Destra Guerro n. 34.

La MA-BO snc quale proprietaria del fabbricato ad uso macellazione di bovini e vendita carni posto in Castelvetro di Modena via Destra Guerro n. 34 avente codice fiscale e partita iva. 02264880360.

La MA-BO srl quale conduttore dell'attività di macellazione di bovini e vendita carni svolta nel fabbricato posto in Castelvetro di Modena via Destra Guerro n. 34 avente codice fiscale e partita iva. 02908390368.

Premesso

Le scriventi società stanno presentando un progetto di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato posto in Castelvetro di Modena via Destra Guerro n. 34, tale immobile ricade all'interno di un lotto di terreno in un'area edificabile produttiva D1 confinante a nord con una zona indentificata dal Piano Regolatore Comunale come area agricola sempre della medesima proprietà.

Il progetto prevede un allargamento del fabbricato nel lato nord e ovest, tale costruzione sarà realizzata ad una distanza dal confine indicato dal PRG comunale tra la zona D1 con l'adiacente area agricola di proprietà MA-BO snc, inferiore rispetto a quanto è previsto dalle Norme Tecniche Comunali, nello specifico 6,86 ml. invece di 10,00 ml.

Dati catastali:

foglio 19 mappale 218: area D1 e fabbricato

foglio 19 mappale 342: terreno agricolo a nord del mappale 218

Tutto cio' premesso le sottoscritte Società

Domandano

La deroga di quanto è previsto dalle norme di Piano Regolatore Generale in merito alla distanza dal confine delle due differenti zone urbanistiche (D1 produttiva ed agricola) indicato nella tavola del Piano Regolatore Comunale in quanto la nuova costruzione in ampliamento del fabbricato a nord verrà interamente realizzata all' interno dell' area edificabile D1, tale ampliamento manterrà una distanza di 6,86 ml. dalla linea di confine delle due zone urbanistiche. Tale distanza è superiore ai 5,00 ml. e consentirà di usufruire e utilizzare come passaggio la restante area classificata come D1 che verrà a trovarsi tra la nuova facciata nord del fabbricato ed il confine urbanistico.

Inoltre l' ampia area agricola a nord del fabbricato oggetto di ristrutturazione ed ampliamento risulta essere della medesima proprietà del fabbricato oggetto della presente.

L' accesso attualmente esistente sulla via Destra Guerro rimane inalterato.

Si allega alla presente:

Relazione tecnica

Elaborati grafici comprendenti:

tavola n. 1 estratto di mappa catastale, estratto di prg, dati tecnici intervento

tavola n. 2 planimetrie generale dell' area in oggetto stato attuale

tavola n. 3 planimetrie generale dell' area in oggetto nuova sistemazione in progetto

tavola n. 4 progetto approvato fabbricato

tavola n. 5 nuova sistemazione progetto fabbricato

Fiducioso di essere esaudito si sottoscrive.

Modena, 24 Agosto 2018

MA-BO Macellazione Bovini S.r.l.
Via Destra Guerro, 34 - 41014 CASTELVETRO (MO)
Telefono 059 790285 - Fax 059 790162
Capitale Sociale € 12.000 int. versato
REA MO 341485 - Iscr. Albo Artigiani 124904
Registro Imprese Modena 02908390368
Codice Fiscale e Partita IVA 02908390368

MA-BO
di Fiorani Forto & C. s.n.c.
Via D. Guerro, 34
Tel. 059 790285 - Fax 059 790162
41014 CASTELVETRO (MO)
Cod. Fisc. e Partita IVA 0264880360